

KOMPLEKSAS (24-33)

UŽSAKOVAS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

STATYBOS VIETA SIAUROJI G. 7, MARIJAMPOLĖ

PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLO) SIAUROJI G. 7, MARIJAMPOLĖJE, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA NESUDĖTINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA

PROJEKTO DALIS BENDROJI

ETAPAS TDP

TOMAS I

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"		Direktorius	Vytautas Stukas	
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 32198	PV	Vytautas Matulevičius	

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLO) SIAUROJI G. 7, MARIJAMPOLĖJE, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

EILĖS NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
I	(24-33)-TDP-BD	0	BENDROJI	
II	(24-33)-TDP-SP	0	SKLYPO PLANO	
III	(24-33)-TDP-LVN	0	LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO	
IV	(24-33)-TDP-LE	0	LAUKO ELEKTROTECHNINĖ	
V	(24-33)-TDP-SO	0	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	
VI	(24-33)-TDP-KS	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 32198	Projekto vadovas	Vytautas Matulevičius	

TURINYS
A. TEKSTINĖ DALIS

Eilės Nr	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Pastabos
1	Projekte naudotų privalomųjų dokumentų, pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas.	1 lapas	
2	Bendrieji statinio rodikliai	3 lapai	
3	Aiškinamasis raštas	3 lapai	
4	Bendroji techninė specifikacija	10 lapų	
	<u>Priedai</u>		
1	Techninė užduotis	9 lapai	
2	Prisijungimo sąlygos	1 lapas	
3	Specialieji architektūriniai reikalavimai	5 lapai	
4	Statybą leidžiantis dokumentas	4 lapai	
5	Inžineriniai-geologiniai tyrimai	25 lapai	
6	Nuosavybės dokumentai	2 lapai	
7	Atliktų derinimų sąrašas	1 lapas	

0	2025-10	Pirminė projekto laida				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MEDSTATYBA“ ATEITIES g. 10 08303 VILNIUS TEL. 261 37 96			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLO) SIAUROJI G. 7, MARIJAMPOLĖJE, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS.		
32198	PV	V.Matulevičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				Brėžinių žiniaraštis.	0	
LT	UŽSAKOVAS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO (24–33)–TDP–BD–BŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ IR TAISYKLIŲ ŽINIARAŠTIS

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka paslėptų darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Statybos darbų vykdymo ir procese būtina vadovautis šiais normatyviniais dokumentais.

- Statybos techninių reikalavimų reglamentas “Automobilių keliai“. KTR 1.01:2008;
- Statybos taisyklės “Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“. IT SBR 19;
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19;
- Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija. LST 1331:2022;
- Statybos techninis reglamentas “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. STR 1.04.04:2017;
- Statybos techninis reglamentas “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. STR 2.06.04:2014;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
- „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės“. IT ASFALTAS 25.
- “Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“. IT ŽS17.
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

TVIRTINU:

2025 m. mėn. _d.

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLO) SIAUROJI G. 7, MARIJAMPOLĖJE, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3687	Kadastr Nr. 1801/0024:128 Unikalus Nr.4400-6546-3083
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	0/ 2133.00	Esamas / naujas
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0/0	Esamas / naujas antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu procentine išraiška. UT= 0/3687 x100= 0
4. sklypo užstatymo tankumas	%	0/21.31	Esamas / naujas Užstatyto ploto santykis su žemės sklypo plotu procentine išraiška. UI=2133.00/3687x100=57.85
5. apželdintas sklypo plotas	%	90.00/78.00	Esamas / naujas
6. automobilių stovėjimo vietos	vnt	0/61	Esamas / naujas(A tipo 1vnt., B tipo 2 vnt.)
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė	vnt.	-	-
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		-	-
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	-	-
2.2. priklausinys	vnt.	-	-
3. bendrasis plotas*	m ²	-	-
3.1. remontuojama patalpų plotas*	m ²	-	-
3.2. esamų gydymo patalpų plotas*	m ²	-	-
3.3. patalpų plotas po sujungimo*	m ²	-	-
4. pastato tūris*	m ³	-	-
5. aukštų skaičius	vnt.	-	-
7. pastato aukštis*	m	-	-

DOKUMENTO ŽYMUO

(24-33)-PP-BD-BSR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1	2	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	-	-	-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	-
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	-

III SKYRIUS ATSKIRAIŠ NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS

1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas		-	
1.2. patalpos paskirties grupė,		-	
1.3. patalpos bendras plotas*		-	
2. Patalpos:		-	
2.1. patalpos pavadinimas		-	
2.2. patalpos paskirties grupė,		-	
2.3. patalpos bendras plotas*		-	

IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

-	-	-	-
---	---	---	---

V. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

1. Lauko lietaus nuotekų tinklai			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	116,35	
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	200	Nesudėtingasis I gr. statinys
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4/16	273 m
3. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

VI. KITI STATINIAI

1. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	1655	Nesudėtingasis II gr. statinys
2. Pėsčiųjų takai	m ²	457	Nesudėtingasis II gr. statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 32198	Projekto vadovas	V. Matulevičius	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(24-33)-PP-BD_BSR	2	2	0

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys:

Objektas: „Kitos paskirties inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo tinklo) Siauroji g. 7, Marijampolėje, rekonstravimo ir statybos projektas“

1. **Projekto rengimo etapas:** Techninis darbo projektas.
2. **Statybos adresas:** Siauroji g. 7, Marijampolė.
3. **Statytojas (užsakovas):** Marijampolės savivaldybės administracija.
4. **Statybos rūšis:** rekonstravimas, nauja statyba.
5. **Statinio paskirtis:** Kitos paskirties statiniai, inžineriniai tinklai.
6. **Statinio kategorija:** Nesudėtingasis statinys.

Projektą rengia - UAB „Medstatyba“, Ateities g. 10, Vilnius.

Projekto vadovas – V. Matulevičius, At. Nr. 32198

Projektinių pasiūlymų viešinimo registracijos Nr. ISP-41-250612-00022 ir data 2025-06-12.

Esama situacija:

Sklypas yra pietvakarinėje Lietuvos dalyje, Siauroji g. 7, Marijampolės mieste, miesto centrinėje dalyje. Siauroji gatvė yra tarp Draugystės gatvės ir Kauno gatvės.

Žemės sklypo kadastro Nr.: 44/1318479

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-1965-8785

Sklypo plotas 1.0006 ha

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita.

Sklypo teritorijoje dominuoja vietinių rūšių sodinti medžiai kaip lapuočiai, kurie išsidėstę palei sklypo perimetrą, ribojasi su pėsčiųjų takais ir pravažiuoju. Sklypo teritorijoje augantys medžiai yra įvairaus amžiaus, vyrauja sklypo pakraščiuose, palei pėsčiųjų takus ir privažiavimus. Siaurosios gatvės mišraus užstatymo, dalyje yra individualūs namai ir dalis yra daugiabučiai namai. Aplinkinių daugiabučių kiemai nesutvarkyti, pati Siauroji gatvė nėra sutvarkyta. Sklypas aptvertas ažuoline tvora, su vidiniais pėsčiųjų takais, kurie jungiasi su kitais sklypais ir juose esamais takais. Sklype yra esama žaidimo aikštelė, asfalto dangos. Automobilių patekimo į sklypo teritoriją dabar nėra. Esami reikšmingi medžiai sklype yra išsaugomi. Sklypas aptvertas vielos tinklo tvora, sklype yra takai, yra asfaltuota žaidimų aikštelė. Sklypas turi ryšius su kitais sklypais, sujungtas pėsčiųjų takais.

Sklypo planas:

Automobilių vietų parkavimo skaičiavimas

Visos automobilių stovėjimo vietos yra projektuojamos naujos sklypo ribose. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ nėra normuojama tikslios minimalios stovėjimo vietų skaičiaus tokiam sklypui, todėl stovėjimo vietos nustatomos pasirinktinai suderinus užsakovu. Įrengiamos 61 vietos bendrai. Įrengiamos 2 vietos B tipo neįgaliųjų stovėjimo vietos ir 1 A tipo stovėjimo vieta. Elektromobilių krovimo vietos bus įrengiamos kitu projektavimo etapu. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi

0	2025-10	Pirminė projekto laida		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MEDSTATYBA“ ATEITIES g. 10 08303 VILNIUS TEL. 261 37 96		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLO) SIAUROJI G. 7, MARIJAMPOLĖJE, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS.	
32198	PV	V. Matulevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas.	0
LT	UŽSAKOVAS MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO (24-33)–TDP–BD–AR	LAPAS 1
				LAPŲ 3

būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų - elektros kabelių kanalai. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) projektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių. Remiantis užsakovo pageidavimu vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių. Įrengiamos dvi elektromobilių stovėjimo vietos ir dvi automobilių stovėjimo vietos tik su paruoštais elektros kabelių kanalais, Elektromobilių stovėjimo vietų sprendiniai, įrengiami II statybos etapu.

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia sprendiniai.

Sklype pėsčiųjų takai nuo statybos sklypo ribos iki transporto priemonių stovėjimo zonos įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamento reikalavimus. Neįgaliesiems ant visų išorės šaligatvių įrengiami įspėjamieji paviršiai neįgaliesiems. Pėsčiųjų takuose sklypo ribose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi įrengiami įspėjamieji paviršiai: apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus. Įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių skiriasi savo kietumu, tamprumu, garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje greta jos esančių kliūčių kaip stulpų, atramų, medžių kamienų, 1 500 aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai įrengiami ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ir šaligatvių neįrengiama dangčių, grotų, trapų kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, takai iki pastato, jų parinkimo motyvai Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos projektuojamos su jungtimis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis numatomas ne didesnis kaip 1:50, lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių neprojektuojamas.

Lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimas:

Teritorijoje projektuojami nauji lietaus nuotekų šalinimo tinklai. Atsižvelgiant į dangų nuolydžius išdėstomi nauji lietaus nuotekų surinkimo šuliniai su lietaus surinkimo grotomis. Projektuojamas dangos pokonstrukcinis drenažas, kuris prijungiamas prie projektuojamo lietaus nuotekų tinklo. Žemiausioje sklypo vietoje, taip pat projektuojamas drenažas. Drenažo tinklai projektuojami d113/126mm perforuotais drenažo vamzdžiais su filtru. Pajungimas į lietaus nuotekų surinkimo šulinį per d100mm atbulinį vožtuvą vamzdyje. Projektuojamoje teritorijoje nėra lietaus nuotekų taršos šaltinių ir pagal norminių dokumentų nuostatas ji nepriklauso galimai teršiamai teritorijai. Todėl surinktų paviršinių nuotekų valymas nenumatomas. Paviršinės nuotekos surenkamos ir šalinamos į anksčiau suprojektuotus Siaurosios gatvės Un.Nr. 4400-2909-6286 d200-250 mm lietaus nuotekų tinklus, kuris pajungtas į bendrus miesto lietaus nuotekų tinklus. Sumontavus tinklus būtina atstatyti pažeistas esamas teritorijos dangas. Projektuojamiems lauko lietaus nuotekų šalinimo tinklams naudojami PVC nespaudiminiai moviniai nuotekų vamzdžiai. Lietaus nuotekų tinklui įrengiami kontroliniai šuliniai PPd425mm ir lietaus nuotekų surinkimo šuliniai PPd425mm su ketinėmis grotelėmis.

Aplinkos apsauga:

Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos laikantis 2016-11-01 d. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis bei 2016 08 01 LR atliekų tvarkymo įstatymu Nr. IX-1004.

Statybos metu susidariusios atliekos rūšiuojamos į:

-tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias galima panaudoti aikštelių privažiavimų, takų dangų pagrindams;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(24-33)-TDP-BD-AR	2	3	0

-tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos, betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas ar antrinių žaliavų surinkimo aikšteles;

-netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartynus.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos nebus smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje, o bus vežamos smulkininti statybines atliekas tvarkančioms įmonėms, registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre, vykdančios pirminę atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Dulkančios statybinės atliekos bus vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Vežant pavojingas atliekas būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie sąskaitos faktūros ir krovinio važtaraščio, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos nustatyta tvarka. Pirmąjį pasirašytą pavojingų atliekų lydraščio egzempliorių pavojingų atliekų naudojimo ar šalinimo įmonės atstovas per tris darbo dienas nuo atliekų priėmimo perduoda RAAD, kurio teritorijoje yra siuntėjas. Antrąjį pasirašytą pavojingų atliekų lydraščio egzempliorių pavojingų atliekų naudojimo ar šalinimo įmonės atstovas pasilieka sau ir saugo kartu su kitais pavojingų atliekų tvarkymo dokumentais. Trečiąjį pasirašytą pavojingų atliekų lydraščio egzempliorių pavojingų atliekų naudojimo ar šalinimo įmonės atstovas per tris darbo dienas nuo atliekų priėmimo perduoda pavojingų atliekų siuntėjui. Ketvirtąjį pasirašytą pavojingų atliekų lydraščio egzempliorių pavojingų atliekų naudojimo ar šalinimo įmonės atstovas per tris darbo dienas nuo pavojingų atliekų priėmimo perduoda atliekų Vežėjui, nurodytam pavojingų atliekų lydraščio 4 langelyje.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Atliekų išvežimo sutartis privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto eksploatacijos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekos, kurios bus tinkamos panaudoti, bus pristatytos Užsakovo nurodytu adresu Savivaldybės teritorijoje

Atliekos			Atliekų susidarymo šaltinis	Numatomas atliekų kiekis, t.
Kodas	Pavadinimas	Pavojingumas		
1	2	3	4	6
17 01	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos (medžiagos bitumo pagrindu)	Pavojinga	Esamos asfalto dangos ardymas	176,0
17 01	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos (betonas)	Nepavojinga	Esamų betoninių bortų ardymas	172,0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPU	LAIDA
(24–33)–TDP–BD–AR	3	3	0

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškykla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.TAIKYMO SRITIS

Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

2.ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Subrangovai. Rangovas, pasirenkamus subrangovus turi aptarti su užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

3.PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS

Į projektavimo darbų sudėtį be kita ko, įeina:

- reikiamų papildomų (darbo) brėžinių ir techninių sąlygų parengimas;
- bendrasis objekto valdymas vykdant statybos darbus;
- rangovo planas, kaip planuojama prižiūrėti darbų atlikimą objekte siekiant užtikrinti, kad visi atlikti darbai atitiktų projekto bei sutartie reikalavimus. Šį planą tvirtina Užsakovo atstovas.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujiną) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui.

Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui.

Skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų pradžios.

Užsakovo atstovas turi gauti tris visų brėžinių ir skaičiavimų komplektus (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

4.RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Brėžiniai turi būti suderinti su techniniu inžinieriumi ir užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas ir projektuotojas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmės. Užsakovas ir techninis inžinierius derins tik brėžinių koncepsiją.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir techniniam inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitaus ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

5.PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama šiai specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprendamas dėl konkrečios šios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Užsakovo atstovas bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamasi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Užsakovo atstovą apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

6.STATYBOS AIKŠTELĖ

6.1. Vandentiekis

Jei vandens tiekimas objekte nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

6.2. Kanalizacija

Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

6.3. Elektra

Jei elektros tiekimas objekte yra nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą

darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

6.4. Fakso ir telefono ryšys

Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms. Į pasiūlymą turi būti įtrauktos visos sąnaudos ir paraiškos "Lietuvos telekomui".

6.5. Apšvietimas ir apsauga

Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

6.6. Laikinieji pastatai

Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

7. GAMINIAI IR MEDŽIAGOS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas ar Užsakovo atstovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

7.1. Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

7.2. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar

oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

7.3. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

7.4. Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

7.5. Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

7.6. Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

7.7. Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

8.STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

9.MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

10. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Užsakovo atstovas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Užsakovo atstovas turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Užsakovo atstovo ir Užsakovo sutikimą.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio per projektavimo ar kitų papildomų darbų susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

10.1. Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus ar pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradedant darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovo atstovu ir Užsakovu.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Užsakovo atstovu iš anksto.

10.2. Bandymai ir pavyzdžiai

Prieš pradedant bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Užsakovo atstovu bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovo atstovu.

10.3. Bandymai

Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetetingos institucijos.

Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

10.4. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Užsakovo atstovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

10.5. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Užsakovo atstovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

10.6. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

11.BENDROSIOS SĄLYGOS

11.4. Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visi tvirtinimo elementai ir t.t. (jų dydžio, stiprumo, skaičiaus ir kitų savybių atžvilgiu) turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Rangovas privalo iš anksto gauti užsakovo sutikimą (leidimą) dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir/ar brėžiniuose panaudojimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone.

Apsauga nuo korozijos betonu turi būti ne mažiau 20mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Į betoną inkaruojami mediniai pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia rangovas privalo naudoti varžtus.

12. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

14.1. Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Užsakovo atstovui ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Užsakovo atstovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

14.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatys formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą.

14.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;

- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

14.4. Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2002 ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

14.5. Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart.

Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

13.GARANTIJA

Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

14.GARANTINIS APTARNAVIMAS

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

15. UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS

Rangovas turi atlikti tam tikrą darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą bei statinius.

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai – atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

16. ATSARGINĖS DALYS

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/ įrangai, pagal suderintą su Užsakovo sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečiose specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų/ įrangos gamintojas (tiekėjas).

17. BENDRIEJI REIKALAVIMAI SAUGUMO TECHNIKAI IR DARBŲ SAUGAI STATYBOJE

Statybos aikštelėje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis.

Statybos – montavimo darbai turi būti vykdomi besąlygiškai vadovaujantis saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje.

Prieš pradėdant statybvietės įrengimo darbus, statytojas užtikrina, kad rangovo statybos darbų technologijos projekto darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu parengti vadovaujantis statinio projektu.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius koordinuoja reikalavimus, suderintus su rangovu techniniame bei statybos darbų technologijos projektuose, bei imasi prevencijos priemonių nelaimingiems atsitikimams darbe ir profesinių ligų statybos laikotarpiu išvengti; sprendžia techninius ir/arba organizacinius klausimus, atliekant statybvietėje skirtingus darbų etapus vienu metu arba vienas po kito; įvertina darbų etapų trukmę; jei reikia koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones nustatytas statybos darbų technologijos projekte; koordinuoja darbdavių veiklą, kad jie įvykdytų šių pareigas; organizuoja darbdavių dirbančių statybvietėje bendradarbiavimą, keitimąsi informacija; kontroliuoja statybvietėje numatytą darbo tvarkos taisyklių laikymąsi ir imasi priemonių, kad statybos laikotarpyje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

17.1 Saugumo technika

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi keliais aukštais, tik užtikrinus saugaus darbo sąlygas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji statybos-montavimo darbus, turi būti praėję saugumo technikos instruktažą. Dirbti betonuotojais gali ne jaunesni kaip 18 metų amžiaus, specialiai pasiruošę, turintys profesinių įgūdžių, mediciniškai patikrinę asmenys. Dirbantys su elektriniais vibratoriais, privalo turėti PK elektrosaugos kvalifikaciją. Betono mišinio siurblys turi būti pastatytas ant lygaus kieto pagrindo.

17.2 Asmeninės saugos bei sveikatos priemonės

Kiekvienas darbuotojas aprūpinamas apsauginiu šalmu, atitinkančiu Valstybinio standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas privalo būti gamintojo paženklintas. Šalmas yra neremontuotina apsaugos priemonė. Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpinamas pirštinėmis nuo mechaninių sužalojimų. Pirštinės turi atitikti Valstybinio standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas turi dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines. Pirštinių piktogramoje yra keturi skaičiai, iš eilės nurodantys pirštinių apsauginių savybių tvermės lygius mechaniniams poveikiams (pvz. žemkasiams, betonuotojams –pirštinės, kurių piktogramoje pirmas skaičius iš keturių 4).

Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpinamas apsauginiais darbo drabužiais, apsaugančiais nuo mechaninių poveikių ir gamybinio užterštumo. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Valstybinio standarto LST EN 340 reikalavimus. Tai puskombinezonai, kombinezonai, švarkai su kelnėmis. Rudenį ir pavasarį – striukės, o žiemą – šilti drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi būti su įmonės, atliekančios statybos darbus, užrašu. Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpinamas profesine avalyne, atitinkančia Valstybinio standarto LST EN 346 reikalavimus.

Statybininkų brigados turi būti aprūpintos pirmosios pagalbos rinkiniais, sukomplektuotais pagal LR Sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V-450 1-ą priedą. Pirmos pagalbos rinkinys turi būti paženklintas, padėtas gerai matomoje vietoje, lengvai pasiekiamas.

17.3 Priešgaisrinė apsauga

Statybos aikštelėje suvirinimo darbai ir šalia jų pastatyti kilnojami transformatoriai turi būti toliau už skritulį, apibrėžtą iš suvirinimo vietos 5 m spinduliu nuo lengvai įsiliepsnojančių medžiagų.

Laidai nuo suvirinimo transformatorių iki suvirintojų darbo vietų turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, karštų vamzdžių, guminių šlangų. Suvirintojai turi būti apsirengę nedegančių audinių kostiumais ar impregnuotais nuo galimo užsidegimo.

Visi dirbantys statybos aikštelėje, turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti gerai degančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta priešgaisriniais, kilnojamaisskydais (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, bakeliais vandeniui) bei dėžėmis su smėliu. Priešgaisrinis inventoriusturi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra urnos nuorūkomis, degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

17.4 Darbų sauga

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros įtaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas,
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų dujų, garų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- tinkamas statybinių medžiagų sandėliavimas;
- tinkamas elektros srovės įtampos 12 – 36 V ribose parinkimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Suvirintojai turi būti apsirengę brezentiniais spec. drabužiais, apsiavę apsauginiais botaissu užsidėję šalmsus – kaukes. Elektrodo laikiklio kotas turi būti padarytas iš termoizoliacinės dielektrinės medžiagos (fibros, kietos sausos medienos).

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Negalima užkrauti 3,5 m pločio pravažiavimų ir 1 m pločio praėjimo takų. Medžiagos ir gaminiai turi būti sandėliuojami, kad nesužeistų dirbančiųjų, t.y. rietuvių aukštis neturi būti didesnis už 2,25 m.

Visi asmenys, esantys statybos aikštelėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus. Vyresnysis stropuotojas (montuotojas) privalo išsiskirti šalmo spalva arba turėti raištį ant rankovės.

18. TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Rangovas prieš pradėdamas darbus turi gauti visus reikalingus leidimus vykdyti statybos ir žemės kasinėjimo darbus.

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius:

- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją toponuotrauką.

Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu CAD programa. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Rangovai ar subrangovai pridudami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- atsarginių dalių sąrašas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant ją Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Ne lietuvių kalba parengti užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.



**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

TVIRTINU
Administracijos direktorius

Nerijus Mašalaitis

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2025 m. kovas
Marijampolė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Marijampolės savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188769113, J. Basanavičiaus a.1, LT-68307 Marijampolė</i>
2.	Pirkimo objektas	Aktyvaus poilsio erdvės įrengimas Marijampolėje, Siauroji g. 7
3.	Projekto pavadinimas	Aktyvaus poilsio erdvės įrengimas Marijampolėje, Siauroji g. 7
4.	Statinių adresai	Marijampolė, Siauroji g. 7
5.	Statinių grupės sudėtis	-
6.	Statinio(-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Vaikų žaidimų aikštelė, automobilių saugykla, treniruokliai, poilsio zonos, apšvietimas, mažosios architektūros elementai, aptvėrimai, želdiniai
7.	Statinio statybos rūšis	Naujų statinių statyba <i>(Projektinės dokumentacijos rengimo metu projektuotojas patikslina ir parenka statybos rūšį, vadovaudamasis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)</i>
8.	Statinio kategorija	Naujai projektuojamų statinių kategorijas, pagal suprojektuotus parametrus, parenka

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		projektuotojas
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Aikštelė, pėsčiųjų takai
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
10.	Perkamų paslaugų apimtis:	<i>Parengti projektinę dokumentaciją (techninį darbo projektą) vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ (bendroji, susisiekimo, elektrotechnikos, sklypo plano, skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis ir kt. atsižvelgiant į reikalavimus)</i>
10.1.	projektavimo paslaugos	<i>Projektinėje dokumentacijoje numatomi šie sprendiniai:</i> Vaikų žaidimų aikštelė, treniruokliai, poilsio zonos, želdiniai ir automobilių stovėjimo aikštelė, apšvietimas
10.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	1. Pagal poreikį parengia: 1.1. topografinę nuotrauką; 1.2. projektavimui reikalingus geodezinius, geologinius tyrimus; 1.3. Kitus reikalingus tyrimus. 2. Pagal poreikį gauna inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių projektavimo sąlygas bei leidimus/ sutikimus dirbti tų tinklų apsaugos zonose; 3. Projektavimo eigoje projektinius sprendinius derina su Statytoju (Užsakovu), pateikia projektinius sprendinius Statytojo (Užsakovo) tvirtinimui; 4. Pataiso projektinę dokumentaciją pagal ekspertų pastabas (jeigu reikalinga); 5. Suderintą projektinę dokumentaciją įkelia į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą (IS) „Infostatyba“, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jeigu tai reikalinga)
10.3.	projekto vykdymo priežiūra	Vykdoma

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
11.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<i>Projektinės dokumentacijos parengimo trukmė yra nurodyta pirkimo dokumentuose</i>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<i>Projektinė dokumentacija rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, aplinkos apsaugos ir statinio parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais.</i> <i>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</i> <i>Vadovautis:</i> <i>• STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;</i> <i>• Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“</i> <i>Visos prekės, paslaugos ar atliekami darbai turi užtikrinti aplinkos apsaugos kriterijų laikymąsi vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis.</i>
13.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo	<i>Suprojektuoti aktyvaus poilsio erdvę su vaikų žaidimų aikštele, treniruokliais, suoleliais ir kita reikalinga mažąja</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	(eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<i>architektūra ir želdiniais. Likusioje dalyje įrengti maksimaliai leistiną automobilių stovėjimo aikštelę, numatyti elektromobilių įkrovos vietas.</i>
14.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<i>Jei reikalinga numatyti medžių pašalinimą, būtina įvertinti esamų želdinių būklę, apskaičiuojant kompensaciją už žalą gamtai pagal 2008 m. birželio 26 d. aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-343 patvirtintus Želdinių atkuriamosios vertės įkainius. Vadovaujantis teisės aktais, jei reikalinga, numatyti medžių ir kitų želdinių sodinimą. Projektuojant želdinius atsižvelgti, į požemines komunikacijas, kelio ženklų matomumą, apšvietimo sistemas, kitus objektus, kad liktų pakankami atstumai tinkami rekonstruotos gatvės eksploatacijai.</i>
15.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<i>Aplinka turi būti pritaikyta visoms amžiaus grupėms ir asmenims su negalia</i>
16.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	
16.1.	Sklypo plano daliai	<i>• numatyti teritorijos apželdinimą</i> <i>• numatyti paviršinio lietaus vandens nuvedimą, suformuojant reikiamus nuolydžius bei esant poreikiui įrengiant lietaus nuotekų sukanalizavimą;</i> <i>• suprojektuoti sklandų takų susijungimą su esamomis dangomis;</i> <i>• nepažeisti esamų inžinerinių tinklų,</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		esant poreikiui numatyti esamų inžinerinių tinklų išsaugojimą/atstatymą, šulinių paaukštinimą/ pažeminimą iki dangos lygio bei šulinių liukų pakeitimą; suprojektuoti mažosios architektūros elementus (suolelius, šiukšlių dėžes, dviračių stovus ir kt.)
16.2.	architektūros daliai	
16.3.	konstrukcijų daliai	
16.4.	technologijos daliai	
16.5.	susisiekimo daliai	
16.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	
16.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	
16.8.	dujotiekio daliai	
16.9.	elektrotechnikos daliai	Įrengti apšvietimą aktyvaus poilsio zonoje ir automobilių stovėjimo aikštelėje
16.10.	kita	
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektinės dokumentacijos sprendinius suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir atsakingomis institucijomis bei inžinerinių tinklų savininkais ar valdytojais
18.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	-
19.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Projektavimas vykdomas vienu etapu – techninis darbo projektas
20.	Projektavimo	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	procesų valdymas ir automatizacija	
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Lietuvių kalba</i>
22.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Projektinę dokumentaciją pateikti 2 egz. popieriuje, 1 kompl. kompiuterinėje laikmenoje PDF ir DWG formatu</i>
23.	Ekspertizės atlikimas	<i>Statinio projektinės dokumentacijos ekspertizę organizuoja Užsakovas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektinę dokumentaciją pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</i>
24.	Priedami dokumentai reikalingi projekto dokumentų parengimui	<i>Žemės sklypo (Unik. Nr. 4400-6546-3083) planas</i>

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų dokumentų kopijos. *Statybiniai tyrimai – statinio statybos sklypo (ar, kai reikia, gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų pastatų nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai	-
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	-
	Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius	-
	Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai	-
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką	-
	Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais)	-
Projektinė dokumentacija	Projektiniai pasiūlymai (su visais prie projektinių pasiūlymų nurodytais dokumentais)	-
	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai: <i>Žemės sklypo Marijampolė, Siauroji g. 7 nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Unikalus numeris 4400-6546-3083</i>	2 lapai
	Statinių kadastriniai matavimai:	
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Sklypo ir inžinerinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Sklypo ir inžinerinių statinių geologiniai tyrinėjimai (jeigu	-

	jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	-
	Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai	-
	2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui	-
	3) specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	-
	Žemės sklypo ir (ar) statinio bendrasavininkų sutikimai	-
	Duomenys apie perkančiosios organizacijos pasirinktus ar turimus įrenginius ir statybos produktus	-
	Kiti dokumentai	
	Bendradarbiavimo sutartys (reikalingos tokiais atvejais, kai projektas bus vykdomas ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui priklausančiame žemės sklype arba kai projektuojamas statinys priklauso ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui, pvz.: Savivaldybei ir Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos; Savivaldybei ir Ftei AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir pan.)	-
	Servitutinės sutartys	-
Darbo projektas	Techninis projektas(su visais prie projektinių pasiūlymų ir techninio projekto nurodytais dokumentais)	-
	Techninio projekto bendrosios ekspertizės aktas	-
	Kiti dokumentai	-
	Statybą leidžiantis dokumentas	-

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“
	-
	-
Techninis projektas	-
Darbo projektas	-
Projektinė dokumentacija	<i>Parengti projektinę dokumentaciją vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ (pateikiami bendri duomenys, aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemos, sąnaudų žiniaraščiai ir techninės specifikacijos, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)</i>
Projekto vykdymo priežiūra	Vykdoma

Skyriaus vedėjas – vyr. architektas

Arvydas Bekeris

Gintarė Urbonė, tel. (8 343) 90 041, el.p. gintare.urbone@marijampole.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektavimo užduotis
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-31T11:35:54+03:00, AL-3417 (12.28 Mr)
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Bekeris, Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-31T10:56:16.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-12-12T23:59:59+02:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nerijus Mašalaitis, Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-31T11:36:07.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-11-17T09:47:49+02:00
Informacija apie būdus, naudotus	Metaduomenų vientisumas užtikrintas

metaduomenų vientisumui užtikrinti	elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2026-06-05 12:46:12


 Projekto vadovas
 Vytautas Matulevičius

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2025 m. birželio mėn. d. Nr. SD-

Marijampolė

Statytojo (Užsakovo) adresas: Marijampolės savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė

Objekto adresas: Siauroji g., Marijampolė

Statytojas (Užsakovas) privalo: rengiant projektą „Kitos paskirties inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo tinklo), Siauroji g. 7, Marijampolėje

Geriamojo vandens tiekimui: tūkst.m³/metus m³/p,

Buitinių nuotekų nuvedimui: tūkst.m³/metus m³/p

Su bendru užterštumu ne didesniu pagal

BDS₇ mg/l, suspend. medž. mg/l,

naftos produktus mg/l, riebalus mg/l

azotas (N) mg/l; fosforas (P) mg/l;

Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimui: nuo 0,16 ha

Su bendru užterštumu, neviršijančiu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtintame Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų normatyvų

Suprojektuoti paviršinių nuotekų tinklus. Galimybė pasijungti yra į Draugystės gatvėje veikiančius d 200 mm arba į Jaunimo gatvėje veikiančius d 500 mm paviršinių nuotekų tinklus. Pasijungti į esamą šulinį.

Kiti reikalavimai: 1. Parengtą projektą derinti su UAB „Sūduvos vandenys“

2. Statybos darbų pradžioje ir pabaigoje išsikviesti UAB „Sūduvos vandenys“ atstovą.

3. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas galimas tik pateikus reikiamą dokumentaciją ir sudarius sutartį su UAB „Sūduvos vandenys“.

4. Draudžiama paviršines (lietaus) nuotekas išleisti į buitinių nuotekų tinklus.

Direktorius Vytautas Jašinskas

Sąlygas ruošė inžinierė Daiva Tomkienė



Projekto vadovas
Vytautas Matulevičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė 'Sūduvos vandenys'
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl prisijungimo sąlygų projektavimui
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-11T16:44:40+03:00, SD-1193 (1.11)
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Jašinskas, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-11T15:48:59.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-11T15:49:09+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-18T14:35:19+02:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Živilė Navickienė, Vadybininkė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-11T16:44:51.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2029-07-31T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2

Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250605.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2026-06-18 16:38:52



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel.: +370 343 90 011, 90 062,
el. p. administracija@marijampole.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188769113

UAB "MEDSTATYBA"

vytautas.matulevicius@medstatyba.lt

Į 2025- 08 - 05 Nr. 135

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLO) SIAUROJI G. 7, MARIJAMPOLĖJE, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS

APŠVIETIMO ĮRENGINIŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. rugpjūčio d. Nr. SA- (11.1.E)

Objekto pavadinimas. Kitos paskirties inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo tinklo) Siauroji g. 7, Marijampolėje, rekonstravimo ir statybos projekto parengimas.

1. Suprojektuoti Siauroji g. 7, Marijampolėje reikalingus apšvietimo įrenginius: požemines elektros kabelių linijas (KL), metalines cinkuotas atramas, šviestuvus.

2. Reikalavimai šviesos diodų (LED) gatvės šviestuvams.

Šviestuvai turi būti sertifikuoti pagal tarptautinius standartus. Šviestuvai turi turėti CE ir ENEC sertifikatus.

Šviestuvai su automatine pritemdymo funkcija. Su integruotais šviesos srauto pritemdymo naktį valdikliais (iš anksto suprogramuotais).

Keičiamas LED modulis.

Šviestuvo eksploatacijos laikas turi būti ne mažiau 100 000 val.

Šviesos spalvinė temperatūra 4000 K ± 10 %.

Apsauga nuo viršįtampių ≥ 10 kV.

Hermetiškumas - ne žemesnės kaip IP 66 apsaugos klasės.

Korpusas pagamintas iš lieto aliuminio, padengtas antikorozine danga. Optinė sistemos dalis atskirta nuo maitinimo šaltinio dalies sandaria pertvara.

Gamyklinė garantija 5 metų.

3. Projektuojamą apšvietimą užmaitinti nuo esamos Siaurosios g. apšvietimo atramos.

4. Parengti teritorijos, kurioje projektuojami apšvietimo tinklai, topografinę nuotrauką.

5. Esant poreikiui, gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių projektavimo sąlygas bei leidimus/sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėje zonoje.

6. Apšvietimo techninį projektą suderinti su suinteresuotomis institucijomis ir/ar asmenimis.

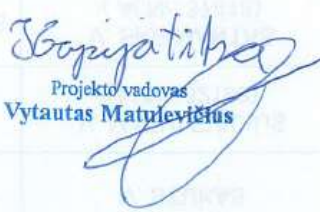
7. Apšvietimas projektuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų, privalomųjų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais, Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, Lietuvos standartu LST EN 13201 „Gatvių apšvietimas“ ir kitais galiojančiais teisės aktais.

8. Projektavimo eigoje projektinius sprendinius derinti su Marijampolės savivaldybės administracija.

Administracijos direktorius

Nerijus Mašalaitis

G. Bulkevičius, (8 343) 90 042, el. p. gintautas.bulkevicius@marijampole.lt


Projekto vadovas
Vytautas Matulevičius

Marijampolės savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Marijampolės savivaldybės administracija, 111100960, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@marijampole.lt, tel. +37034390011

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo tinklo) Siauroji g. 7, Marijampolėje, rekonstravimo ir statybos projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1801/0024:128

Unikalus Nr. 4400-5346-2927

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolė, Siauroji g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadaastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti projekto viešinimo procedūrą, informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Parengti projektą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, bei teritorijų planavimo dokumentais.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1801/0024:128

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolė, Siauroji g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti projekto viešinimo procedūrą, informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Parengti projektą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, bei teritorijų planavimo dokumentais.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1801/0024:128

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Marijampolė, Siauroji g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti projekto viešinimo procedūrą, informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Parengti projektą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, bei teritorijų planavimo dokumentais.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1801/0024:128

Unikalus Nr. 4400-5346-2892

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Marijampolė, Siauroji g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti projekto viešinimo procedūrą, informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Parengti projektą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, bei teritorijų planavimo dokumentais.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)


Projekto vadovas
Vytautas Matulevičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-23T14:22:32.989Z, SARD-41-250523-00039
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnė Čėplaitė, Šarūnė Čėplaitė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-23T17:21:34.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-23T17:21:44+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-01-03T23:59:59+02:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnė Čėplaitė, Šarūnė Čėplaitė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-23T17:22:15.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-23T17:22:23+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-01-03T23:59:59+02:00
Parašas #3	
Parašo paskirtis	Registravimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnė Čėplaitė, Šarūnė Čėplaitė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-23T17:22:39.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-23T17:22:47+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-01-03T23:59:59+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2026-06-18 16:39:29

Marijampolės savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas

LEIDIMAS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
Pavadinimas Lietaus tinklai
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6546-3083
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1801/0024:128
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Marijampolė, Siauroji g. 7
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Rekonstruoti statinį (-ius):

Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Aikštelė Būsimas pavadinimas Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsimą kategoriją Nėra
Statinio unikalus Nr. 4400-5346-2927
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1801/0024:128
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6546-3083
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Marijampolė, Siauroji g. 7
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo tinklo) Siauroji g. 7, Marijampolėje, rekonstravimo ir statybos projektas
Numeris 24-33 Parengimo metai 2025
Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM*) priemones Ne
Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Ne
Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Ne

Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Taip

Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamasis daiktas yra adreso objektas)

Marijampolės savivaldybė, 111100960, Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), Lietaus tinklai, Nesudėtingasis, 1801/0024:128, Nėra, Marijampolė, Siauroji g. 7; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Aikštelė, Nesudėtingasis, 1801/0024:128, 4400-5346-2927, Marijampolė, Siauroji g. 7

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@marijampole.lt, tel. +37034390011

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas

UAB "Medstatyba", 122603589

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė Vytautas Matulevičius

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 32198

Galioja nuo 2024-12-04 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius

Nėra

Leidimą išdavė

pareigos A. V.

parašas

vardas, pavardė

Vadovaujantis Statybos įstatymo [8.3] 3 straipsnio 2¹ dalimi, statytojo teisė vykdyti statybos darbus įgyvendinama pranešus apie statybos pradžią ir įvykdžius kitus Statybos [8.3] įstatyme nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo [8.4] 10¹ straipsnio 4 dalimi, jei statyba vykdoma nepranešus apie statybos pradžią arba nepateikus visų privalomų dokumentų, informacijos ir (ar) pateikti dokumentai, informacija neatitinka teisės aktų reikalavimų, Inspekcijos pareigūnas, nustatęs pažeidimus, sustabdo statybą, taiko administracinę atsakomybę, pateikia privalomąjį nurodymą sumokėti Statybos įstatymo [8.3] 1 priede nurodyto dydžio įmoką už nepranešimą apie statybos pradžią, kuri lygi pusei įmokos už savavališkos statybos įteisinimą.

Jūsų asmens duomenų valdytoja yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, juridinio asmens kodas – 188602370, buveinės adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas dap@am.lt. Jūsų asmens duomenų tvarkytoja yra Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio asmens kodas 288600210, buveinės adresas – A. Vienuolio g. 8, 01104 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas duomenuapsauga@vtpsi.lt. Jūsų duomenys bus tvarkomi šio leidimo registravimo ir dokumentų valdymo tikslais, kad būtų įvykdytos teisės aktais numatytos teisinės prievolės (Reglamento (ES) 2016/679 6 str. 1 d. c punktas). Jei nepateiksite savo asmens

duomenų, nebus galima Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų asmens duomenys bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami teisėsaugos institucijoms, kitiems tretiesiems asmenims, jeigu to reikės Jūsų prašymui išnagrinėti, ir asmenims, kurie turi teisinį pagrindą šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių nustatyta tvarka turite teisę prašyti, kad Inspekcija leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, arba nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, turite teisę duomenis perkelti ir teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. ada@ada.lt). Daugiau informacijos apie Jūsų duomenų tvarkymą rasite interneto svetainės <http://vtpsi.lrv.lt/> skiltyje „Asmens duomenų apsauga“.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija 188769113, Marijampolė, J. Basanavičiaus a. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas rekonstruoti statinį (- ius)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-03 Nr. LRS-41-251103-00036
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KĘSTUTIS RAKAUSKAS, Vyr. specialistas KĘSTUTIS RAKAUSKAS, Marijampolės savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	KĘSTUTIS RAKAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-03 14:56:12 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2025-11-03 14:56:25 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-13 13:18:34 – 2025-11-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-27 08:42:11)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-27 08:42:11 Avilys SDP eDocs


 Projekto vadovas
 Vytautas Matulevičius

UAB „Geolis“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951

Savanorių pr. 363A, Kauno m., Tel.+370-620-39439. El. paštas info@geolis.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305977775, PVM mokėtojo kodas: LT100014690719

**Siaurosios gatvės (unik. Nr. 4400-2909-6286) rekonstrukcija
ir aktyvaus poilsio erdvės įrengimas adresu Draugystės g. 19, Marijampolės m.
II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai – geotechniniai tyrimai**

Tyrimų užsakovas: Marijampolės savivaldybės administracija

Tyrimų vadovas: Linas Pasmokis



Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 51195–2024

Kaunas, 2024 m.

TURINYS

I. Įvadas	3
II. Bendrieji duomenys	5
III. Geologinė sandara	5
IV. Hidrogeologinės sąlygos	5
V. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.....	6
VI. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės.....	6
VII. Geologiniai procesai ir reiškiniai.....	7
VIII. Išvados ir rekomendacijos	7
IX. Ataskaitos tekstiniai ir grafiniai priedai	8
Priedas Nr. 1. Techninės užduoties kopija	8
Priedas Nr. 2. Tyrimų įmonei ir subrangovams Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų kopijos	10
Priedas Nr. 3. Tenzozondo (Nr. GL 0381) kalibravimo liudijimo (Nr. K-0003517) kopija.....	12
Priedas Nr. 4. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema	14
Priedas Nr. 5. Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinačių žiniaraštis	15
Priedas Nr. 6. Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai	16
Priedas Nr. 7. Planas M 1:1000 su gręžinių ir zondavimo (CPT) vietomis ir geologinio pjūvio linijomis	21
Priedas Nr. 8. Gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai.....	22
Priedas Nr. 9. Inžineriniai geologiniai–litologiniai pjūviai.....	24
Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė.....	25

I. ĮVADAS

UAB „Geolis“ (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951 išduotas 2022-02-07) pagal sutartį su užsakovu UAB „Medstatyba“ 2024 metų spalio mėnesį atliko projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus projektuojamos Siaurosios gatvės (unik. Nr. 4400-2909-6286) rekonstrukcijai ir aktyvaus poilsio erdvės įrengimui, adresu Draugystės g. 19, Marijampolės mieste.

Tyrimo ploto centro koordinatės yra $X=6047757$, $Y=458571$.

Tyrimai atlikti pagal antrąją geotechninę kategoriją vadovaujantis STR 1.04.01:2011 ir užsakovo pateikta technine užduotimi (1 priedas). Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Tyrimų tikslas - nustatyti sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas (esančių gruntų litologinę sudėtį, sluoksnių storius, gruntų fizines ir mechanines savybes, gruntinio vandens lygį), reikalingas statinių projektavimui.

Tyrimo metodika - inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti ir rodiklių žymenys bei matavimo vienetai pateikti pagal STR 1.04.02:2011, EN 1997-1:2004 reikalavimus. Gręžimo darbai atlikti pagal EN ISO 22475-1:2007. Grunto bandymai statiniu zondavimu (CPT) atitinka EN ISO 22476-1:2012 reikalavimus. Gruntų atpažinimas ir aprašymas atitinka LST EN ISO 14688-1:2018, LST EN ISO 14688-2:2018. Gruntai klasifikuoti pagal „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją“, patvirtintą 2019 m. birželio mėn. 13 d., LGT direktoriaus įsakymu Nr. 1-175.

Duomenys apie tyrimų darbų rūšis, metodus, įrangą: Lauko darbų metu atlikti šie inžineriniai - geologiniai darbai:

Gręžimo darbai.

Lauko darbų metu (1-6 pav.), užsakovo (projektuotojo) nurodytose vietose, sukamuoju-šnekiniu būdu buvo išgręžti 5 tyrimo gręžiniai iki 3,0 – 4,0 m gylio. Tyrimų gręžinių vietos pateiktos tyrinėtose vietose schemeje (7 priedas).

Gręžiniai buvo gręžiami sukamuoju-šnekiniu būdu. Buvo gręžiama 0,5 – 1,0 m ilgio reisiais, kiekvieną reisą iškeliant ir aprašant paimtų gruntų litologinę ir mechaninę sudėtį.

Statinio zondavimo bandymai.

Pagrindo gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui, šalia gręžinių atlikti 5 statinio zondavimo bandymai (CPT) iki 2,32 – 3,82 m gylio.

Statinis zondavimas buvo atliktas elektriniu kūginiu zonu pagal LST ISO 22476-1:2012. Zondavimo metu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūgio sprauda q_c ir lokalinė šoninė trintis f_s . Reikšmės fiksuotos kas 0,01 m ir pateiktos zondavimo grafikuose (8 priedas). Tenzozondo kalibravimo liudijimo kopija patekta priede Nr. 3.



1-6 pav. Lauko darbai.

Gruntų laboratoriniai tyrimai.

Laboratoriniams tyrimams paimti 4 (keturi) grunto bandiniai, atitinkantis standartų LST EN ISO 22475-1:2006 ir LST EN 1997-2:2007 reikalavimus.

Laboratorijoje nustatyta grunto granulimetrinė sudėtis (4 bandiniai), poringumo koeficientas (4 bandiniai), tankis (4 bandiniai), kietų dalelių tankis (4 bandiniai), drėgnis (4 bandiniai), filtracijos koeficientas (1 bandinys), plastiškumo ir takumo ribos (1 bandinys). Gruntų tyrimai atlikti UAB „Gruntira“, gruntų tyrimų laboratorijoje. Gruntų laboratorinius tyrimus atliko D. Grigaliūnienė.

Nustatyti IGS geotechniniai parametrai, pagal STR 1.04.01:2011 privalomi antrai geotechninei kategorijai atitinkantiems IGG tyrimams, pateikti suvestinėje lentelėje (10 priedas) ir laboratorinių tyrimų protokoluose (6 priedas).

Lauko darbų ir duomenų apdorojimo atlikėjai.

Ankščiau sklype atliktų inžinerinių geologinių tyrimų nėra.

Tyrimų vadovas – Linas Pasmokis. Inžinerinių geologinių tyrimu metu lauko darbus vykdė technikas L. Pečkys ir inž. geologas Linas Pasmokis. Ataskaitą paruošė inž. geologas Linas Pasmokis. Ruošiant ataskaitą išskirti pagrindo inžineriniai geologiniai sluoksniai, nustatytos išskirtų sluoksnių

savybės, sudaryti 2 inžineriniai geologiniai pjūviai, bei įvertintos hidrogeologinės sąlygos.

II. BENDRIEJI DUOMENYS

Sklypas yra sąlyginai lygus, reljefas pagal gręžinių altitudes kinta nuo 67,70 m iki 68,55 m.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra paskutiniojo apledėjimo Užnemunės lygumoje, Marijampolės limnoglacialiniame klonyje. Reljefo tipas – moreninės, limnoglacialinės lygumos.

Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

- Tyrimų vieta yra urbanizuotoje teritorijoje (gręžiniai buvo gręžti ant gatvės dangos ir žaliojoje zonoje – projektuojamoje poilsio erdvėje), sklype gausu požeminių komunikacijų, tad technogeninių darinių storis šiose vietose priklausys nuo komunikacijų įgilinimo.
- Supilti ar perkasti, perstumdyti – smėliai (SaFl; Sa-FFl), vietomis su statybiniu laužu.

III. GEOLOGINĖ SANDARA

Tiriamame plote geologiniu požiūriu sutinkami technogeniniai (t IV), Baltijos posvitės fliuvioglacialiniai (f III bl) ir Baltijos posvitės limnoglacialiniai (lg III bl) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) padengęs dalį teritorijos (kur yra žalioji zona) apie 0,2 m storio sluoksniu. Siaurosios gatvės važiuojami dalis padengta apie 8 – 10 cm asfaltbetonio sluoksniu.

Technogeniniai dariniai (t IV) slūgso nuo žemės paviršiaus ar po dirvožemio sluoksniu iki 1,5 – 1,9 m gylio. Tai įvairaus tankumo (purūs, vidutinio tankumo, rečiau tankūs) smėliai (SaFl) ar mažai dulkingi-molingi (vidutinio rupumo) smėliai (Sa-FFl) (kurie priskirti F₂ šalčiui jautrio klasei), vietomis su statybinio laužo priemaiša.

Baltijos posvitės fliuvioglacialiniai dariniai (f III bl) sutinkami beveik visame tyrimų plote (išskyrus gręžinius Nr.3 ir Nr.5) nuo 1,5 – 1,9 m iki 2,3 – 3,0 m gylio. Tai vidutinio tankumo mažai dulkingi-molingi (smulkūs) smėliai (Sa-F) ir tankūs blogai išrūšiuoti mažai dulkingi-molingi (smulkūs) smėliai (SaFP).

Baltijos posvitės limnoglacialiniai dariniai (lg III bl) slūgso apatinėje pjūvio dalyje, nuo 1,5 – 2,5 m gylio (išskyrus gręžinį Nr.1) iki 3,0 – 4,0 m gylio, tačiau sluoksnio padas nepasiektas.

Tai vidutinio stiprumo, mažo plastiškumo smėlingi moliai (saCIL).

IV. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

2024 metų spalio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis gruntinis vanduo sutinkamas gręžiniuose Nr.1 ir Nr.4 nuo 1,60 – 2,00 m gylio (abs. a. 65,95 – 66,10 m). Vandenį talpina fliuvioglacialiniai smėliai. Vandeningo sluoksnio storis 0,50 – 1,40 m, o kaip apatinė vandenspara vietomis (ties gręžiniu Nr.4) tarnauja smėlingi moliai.

Marijampolės m. Siaurosios gatvės rekonstrukcija ir aktyvaus poilsio erdvės įrengimas Draugystės g. 19. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

Lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu gruntinio vandens lygis gali pakilti iki 0,5 m, nuo darbinio lygio, o laikinas podirvio vandens lygis gali susidaryti ir laikytis virš rišlių gruntų (molių), apie 1,1 – 1,9 m gylyje, kuris sausuoju laikotarpiu išdžius.

V. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Žinios apie išskirtus gruntų inžinerinius geologinius sluoksnius, jų geometrinius parametrus, juos sudarančių gruntų sudėtį ir fizinę būklę nusakančius rodiklius, vandeningumą, savybių kitimo pobūdį:

Nr. IGS	Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (m)	Pastaba
1	Supiltas mažai dulkingas-molingas vidutinio rupumo smėlis (Sa-FFI), rudas, pilkas, mažai drėgnas ir vandeningas, vietomis su statybiniu laužu, purus, vietomis labai purus	0,4–1,35	Slūgso visuose gręžiniuose
2	Supiltas smėlis (SaFI), rudas, pilkas, mažai drėgnas, vietomis su statybiniu laužu, vidutinio tankumo, vietomis purus	0,3–0,8	Slūgso visuose gręžiniuose
3	Supiltas smėlis (SaFI), rudas, pilkas, mažai drėgnas, tankus	0,35	Slūgso tik gręžinyje Nr.3
4	Mažai dulkingas-molingas smulkus smėlis (Sa-F), rusvai geltonas, pilkas, mažai drėgnas ir vandeningas, vidutinio tankumo	0,2–0,4	Slūgso gręžiniuose Nr.1–2; 4.
5	Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smulkus smėlis (SaFP), rusvai geltonas, vandeningas, su žvyru, tankus	0,8–1,1	Slūgso gręžiniuose Nr.1; 4. Sluoksnio padas gręžinyje Nr.1 nepasiektas
6	Smėlingas molis, mažo plastiškumo (saCIL), pilkas, tvirtas, vidutinio stiprumo	1,5–2,1	Slūgso gręžiniuose Nr.2–5. Sluoksnio padas nepasiektas

VI. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių mechaninės ir fizinės savybės bei vidurkinės vertės pateiktos apibendrinus gruntų laboratorinius ir lauko bandymų rezultatus. Kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui šios reikšmės pateiktos grafiniame priede suvestinėje lentelėje ([Priedas Nr. 10](#)).

Inžineriniams geologiniams sluoksniams (natūraliems gruntams ir 1 piltam sluoksniui) grunto tankis ρ , kietų dalelių tankis ρ_s , poringumo koeficientas e , gamtinis drėgnis w , takumo rodiklis I_L , filtracijos koeficientas k_f pateikti pagal laboratorinių tyrimų ir bandymų rezultatus ([Priedas Nr. 6](#)).

Kūginio stiprio q_c ir šoninės trinties stiprio f_s duomenų grafikai pateikti prie gręžinių stulpelių, o vidurkinės q_c vertės, atmetus maksimalias reikšmes, pateiktos geotechninių parametrų lentelėje.

Deformacijų modulis E_0 pateiktas iš statinio zondavimo rezultatų pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas (2015 m.).

Rupiųjų gruntų vidinės trinties kampas ϕ pateiktas iš statinio zondavimo rezultatų pagal LST EN 1997–2:2007 D priedo, lentelę D1.

Smulkiųjų gruntų nedrenuotoji sankiba C_u paskaičiuota iš statinio zondavimo rezultatų pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytas formules ir lenteles 5.14; 5.15.

$$C_u = q_c / N_k$$

čia: q_c – kūginis stipris, kPa;

N_k – koeficientas, kurio vertė pateikta „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytomis lentelėmis 5.14; 5.15. ($N_k 20$).

Tyrimų teritorijoje išskirti geologiniai sluoksniai pagal stiprumines savybes priskiriami purių, vidutinio tankumo ir tankių, bei vidutinio stiprumo gruntų kategorijai. Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

VII. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Dabartiniai geologiniai procesai ir reiškiniai:

- Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

VIII. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinių rekonstrukcijai ir statybai. Sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra paprastos.
2. Tyrimų vieta yra urbanizuotoje teritorijoje, o supiltų gruntų storis siekia iki 1,5 – 1,9 m gylio (priklausomai nuo gatvės konstrukcijos storio ir komunikacijų įgilinimo). Supilti purūs (IGS-1), vidutinio tankumo (IGS-2), rečiau tankūs (IGS-3) smėliai, vietomis su statybinio laužo priemaiša. Giliau sutinkami fluvio-glacialiniai vidutinio tankumo (IGS-4) ir tankūs (IGS-5) smėliai. Apatinėje pjūvio dalyje (nuo 1,5 – 2,5 m gylio) slūgso limnoglacialiniai vidutinio stiprumo (IGS-6) smėlingi moliai.
3. Gruntinis vanduo sutinkamas gręžiniuose Nr.1 ir Nr.4 nuo 1,60 – 2,00 m gylio (abs. a. 65,95 – 66,10 m). Vandenį talpina fluvio-glacialiniai smėliai. Lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu gruntinio vandens lygis gali pakilti iki 0,5 m, nuo darbinio lygio, o laikinas podirvio vandens lygis gali susidaryti ir laikytis virš rišlių gruntų (molių), apie 1,1 – 1,9 m gylyje, kuris sausuoju laikotarpiu išdžius.
4. Kur nėra įrengta dangos konstrukcija, ją reikės formuoti naujai – iš šalčiui nejautrių gruntų ir juos sutankinti iki keliamų reikalavimų. Supiltus gruntu galima panaudoti sankasos viršutinei daliai, prieš tai papildomai sutankinus. Projektuojant tinklus reikėtų įgilinti žemiau įšalo zonos (nuo 1,5 m gylio), o atsidengus puriems sluoksniams, viršutinį smėlių sluoksnį rekomenduojama sutankinti.
5. Reikėtų atskirai įsivertinti kiekvieno gręžinio, bei toponuotraukos duomenis ir priimti projektinius sprendinius. Kadangi tyrimai buvo vykdomi urbanizuotoje teritorijoje, tad viršutinė pjūvio dalis bus labai kaiti, priklausomai nuo požeminių komunikacijų įgilinimo ar įrengtos gatvės dangos tipo.
6. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

IX. ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Techninės užduoties kopija

Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011
„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
2 priedas

(Techninės užduoties forma)

..... Marijampolės savivaldybės administracija.....
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

...2024-10-10....
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Marijampolės miesto Siaurosios gatvės (unik. Nr. 4400-2909-6286) rekonstrukcija ir aktyvaus poilsio erdvės įrengimas adresu Draugystės g. 19, Marijampolėje.

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Marijampolės sav., Marijampolės m., Siauroji gatvė ir Marijampolės sav., Marijampolės m., Draugystės g. 19.

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
UAB „Medstatyba“, tel +3706 9921590, info@medstatyba.lt

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
UAB „Medstatyba“, tel +3706 9921590, info@medstatyba.lt

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): susisieikimo komunikacijos

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): Nėra.

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: Bus apskaičiuota gavus geologinius tyrimus.

Tyrimų ploto ribų koordinatės (LKS-94):

Numeris	X	Y
1	6047639.12	458541.36
2	6047756.86	458554.73
3	6047800.14	458579.41
4	6047851.45	458596.27
5	6047876.28	458584.71
6	6047875.19	458599.34
7	6047849.12	458608.58

**Marijampolės m. Siaurosios gatvės rekonstrukcija ir aktyvaus poilsio erdvės įrengimas Draugystės g. 19.
Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai**

Numeris	X	Y
8	6047822.08	458599.01
9	6047815.61	458630.26
10	6047736.27	458619.65
11	6047741.27	458566.95
12	6047637.31	458556.28

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Išgręžti 5 gręžinius iki 3,0 – 4,0 m gylio.
2. Atlikti 5 statinius zondavimo bandymus.
3. Nustatyti gruntinio vandens slūgsojimo gylį.
4. Gręžinių vietas galima nežymiai keisti dėl esamų komunikacijų ar kitų kliūčių.
5. Gruntų laboratoriniai tyrimai (hidrogeologinės situacijos įvertinimas, požeminio vandens lygio tikrinimas, gruntų identifikavimas pagal jų sudėtį ir fizinę būklę, pilnas gruntų klasifikavimo aprašymas ir išvadų pateikimas, esamo grunto stiprio nustatymas ir MPa parametrų pateikimas, gamtinių ir technogeninių geologinių reiškinių identifikavimas statybos sklype).

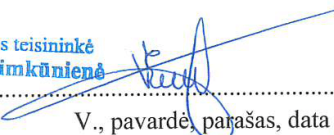
Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

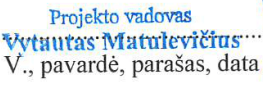
1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“.
2. Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos R IGGT 15.
3. LST EN 1997-1:2006 ir LST EN 1997-2:2007.
4. Gruntų pavadinimai pagal LST EN ISO 14688-1,2 reikalavimus.

Ankščiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: Duomenų nėra.

PRIDEDAMA:

1. Toponuotrauka (.dwg formate).

Užsakovas.....

 V., pavardė, parašas, data 2024-10-10

Projekto vadovas.....

 V., pavardė, parašas, data 2024-10-10

Tyrimų vadovas (užduotį gavau).....

 V., pavardė, parašas, data 2024-10-10

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
GIEDRIUS, GIPARAS
Data: 2022-02-07 10:23:14



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2022-02-07 Nr. 3378951
Vilnius

UAB Geolis

(kodas 305977775, adresas Kaunas, S. Žukausko g. 39-37, juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas

(vardas ir pavardė)



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2024-07-16 Nr. 4300400

Vilnius

UAB Gruntira

(kodas 306711927, adresas Palanga, Žiogupio g. 37D, LT-00177,
juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,

vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas) A.V.

(parašas)

Egidijus Viskontas

(vardas ir pavardė)

Priedas Nr. 3. Tenzozondo (Nr. GL 0381) kalibravimo liudijimo (Nr. K-0003517) kopija



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0003517

Užsakovas	Į.k. 305977775	UAB Geolis
	Savanorių pr. 363A, LT-51480 Kaunas	
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0381 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm ² ; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503	
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų	
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas	
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija, Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius	
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė	
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra	20,5 ± 1 °C
Kalibravimo data	2023-10-24	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY	
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2023-10-24	
Inžinierius metrologas	Tautvydas Miliūnas	
Vyresnysis inžinierius metrologas	Arūnas Brazinskas	

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0003517
KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0381

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, ($\pm U$)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,6	0,60	0,00	0,00	$\pm 0,01$	$\pm 0,96$
1,5	1,50	0,00	0,00	$\pm 0,01$	$\pm 0,39$
3	3,02	0,02	0,78	$\pm 0,03$	$\pm 0,98$
6	6,06	0,06	0,94	$\pm 0,03$	$\pm 0,49$
15	15,06	0,06	0,38	$\pm 0,03$	$\pm 0,20$
Kūgis					
0,5	0,50	0,00	0,00	$\pm 0,01$	$\pm 1,15$
5	5,01	0,01	0,27	$\pm 0,03$	$\pm 0,59$
10	10,07	0,07	0,73	$\pm 0,03$	$\pm 0,29$
20	20,08	0,08	0,42	$\pm 0,03$	$\pm 0,15$
30	30,13	0,13	0,42	$\pm 0,03$	$\pm 0,10$
40	40,13	0,13	0,33	$\pm 0,03$	$\pm 0,07$
50	50,15	0,15	0,31	$\pm 0,03$	$\pm 0,06$
70	69,84	-0,16	-0,22	$\pm 0,45$	$\pm 0,65$

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmenis (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi ($\pm U$)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento $k=2$, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

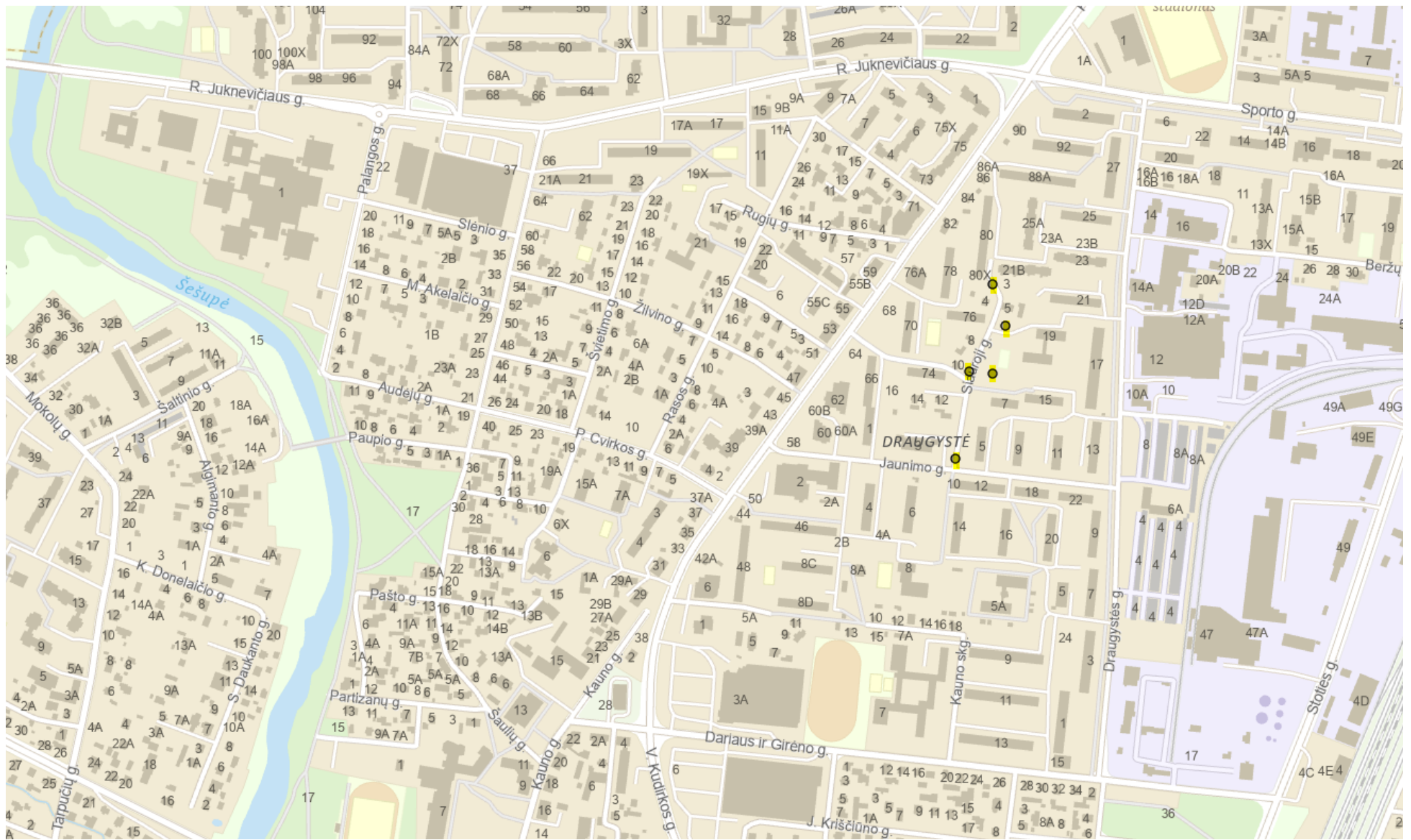
Inžinierius metrologas

Tautvydas Miliūnas

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

Marijampolės m. Siaurosios gatvės rekonstrukcija ir aktyvaus poilsio erdvės įrengimas Draugystės g. 19.
Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

Priedas Nr. 4. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema



Priedas Nr. 5. Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinačių žiniaraštis

Koordinačių sistema – LKS-94

Aukščių sistema – LAS 07

Planinio pririšimo būdas:

Linijinis

Koordinačių nustatymo metodas:

Interpoliuojant toponuotrauką

Altitudžių nustatymo metodas:

Interpoliuojant toponuotrauką

Pavadinimas	Koordinatė (LKS-94)		Altitudė (LAS 07)
	x	y	z
Gr.CPT-1	6047865.65	458594.44	67.70
Gr.CPT-2	6047813.71	458610.33	68.00
Gr.CPT-3	6047753.93	458594.18	67.90
Gr.CPT-4	6047756.93	458565.11	67.95
Gr.CPT-5	6047647.85	458548.53	68.55

Priedas Nr. 6. Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai



Gruntų laboratoriniai tyrimai

UAB "Gruntira", Žiogupio g. 37D, LT-00177 Palanga.:+370620682372
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr 24-0190

Išrašymo data: 2024-11-06
Tyrimų atlikimo data: nuo 2024-11-04 iki 2024-11-06
Užsakovas: Geolis, UAB Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
Objektas: Marijampolės miesto Siaurosios gatvės (unik. Nr. 4400-2909-6286) rekonstrukcija ir aktyvaus poilsio erdvės įrengimas adresu Draugystės g. 19, Marijampolėje.
Tyrimų medžiaga: Gruntas
Gruntų pridavimo data: 2024-10-15 Pridavė: Linas Pasmokis
Grunto bandinių kiekis: 4
Tyrimai atlikti pagal:

- * LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)
- * LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2018) ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019
- * Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175)
- * LST 1331:2022 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
- * LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)
- * LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)
- * LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)
- * LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)
- * LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019)
- * LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018)
- * LST EN ISO/TS 17892-10:2019 Tiesioginio kirpimo bandymas
- * LST EN ISO 17892-5:2017 Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru
- * LST EN ISO 17892-7:2018 Smulkaus grunto vienašio gniuždymo bandymas

Protokolo priedai:

1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas
2. Granuliometrinės sudėties kreivės - 2 lapai
3. Grunto plastiškumo diagramos - 1 lapas
4. Kompresijos diagramos -
5. Kirpimo diagramos -
6. Gniuždymo diagramos -

Parengė:

Pastabos:

1. Rezultatai susiję tik su tirtais ėminiais
2. Negavus laboratorijos leidimo galima dauginti tik visą protokolą su priedais
3. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie buvo gauti iš užsakovo

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

GRUNTIRA										Nr. 24-0190																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Objekto pav.		Marijampolės miesto Siaurosios gatvės (unik. Nr. 4400-2909-6286) rekonstrukcija ir aktyvaus poilsio erdvės įrengimas adresu Draugystės g. 19, Marijampolėje.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Eil. Nr.	Gręžinio Nr.	Pavirzdys	Skaitiklyje-likęs gruntas, vardiulyje-išsijotęs per sietą gruntas %										Sietų akucių dydžiai, mm								C/Cu	Pralaidumo koeficientas m/s (sutankinto) m/d (nesutankinto)	Tankis Mg/m ³		Drėgnis, %	Plastingumas		Klasifikacija pagal "IGGT gruntu (LST 1331:2022)	Grunto pavadinimas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063	Dulkų/molio %								p/p _s	P _d		w	W _L			I _p	I _L																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

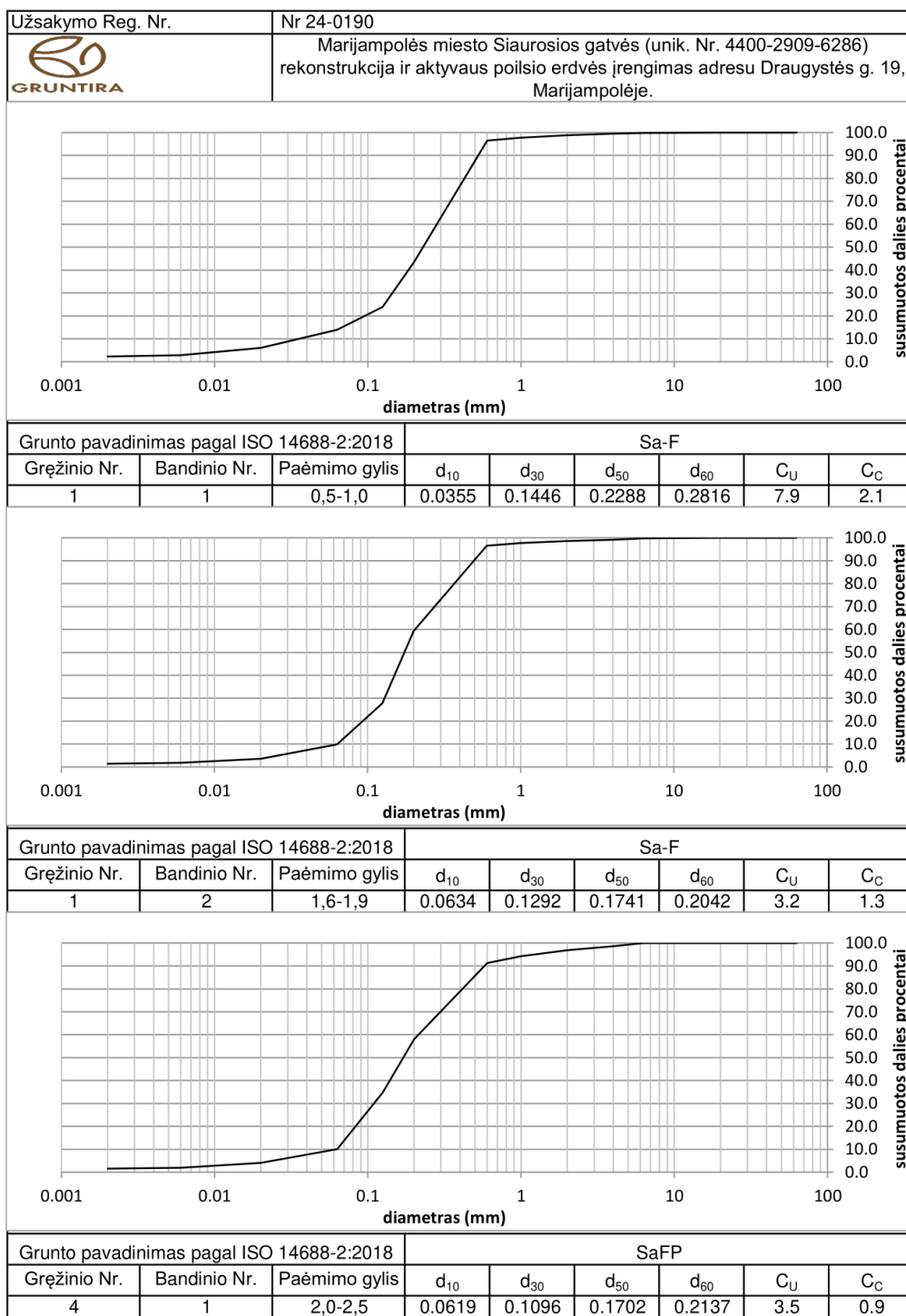
Atliko: D. Grigaliūnienė

2024-11-06

Marijampolės m. Siaurosios gatvės rekonstrukcija ir aktyvaus poilsio erdvės įrengimas Draugystės g. 19.
Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

Granulimetrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

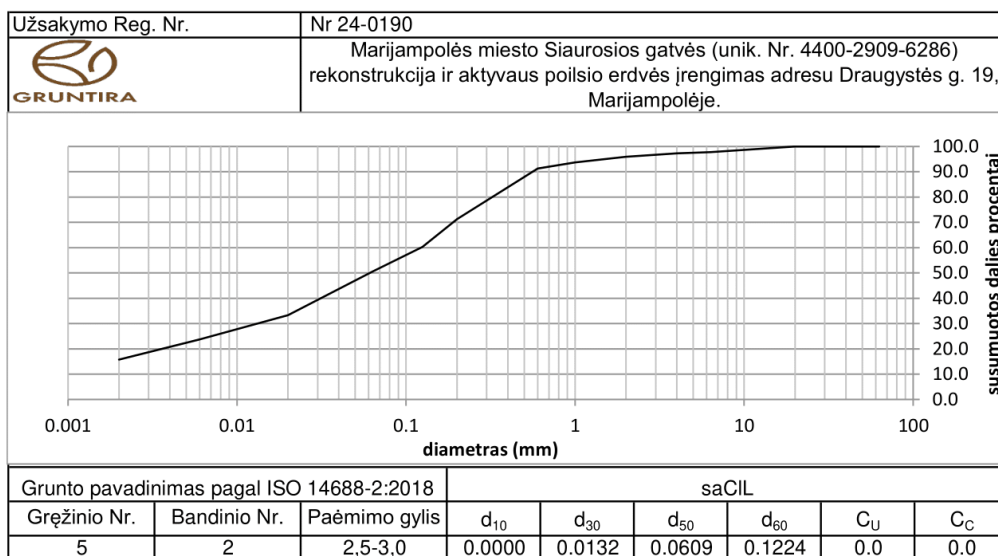
Priedas 2-3



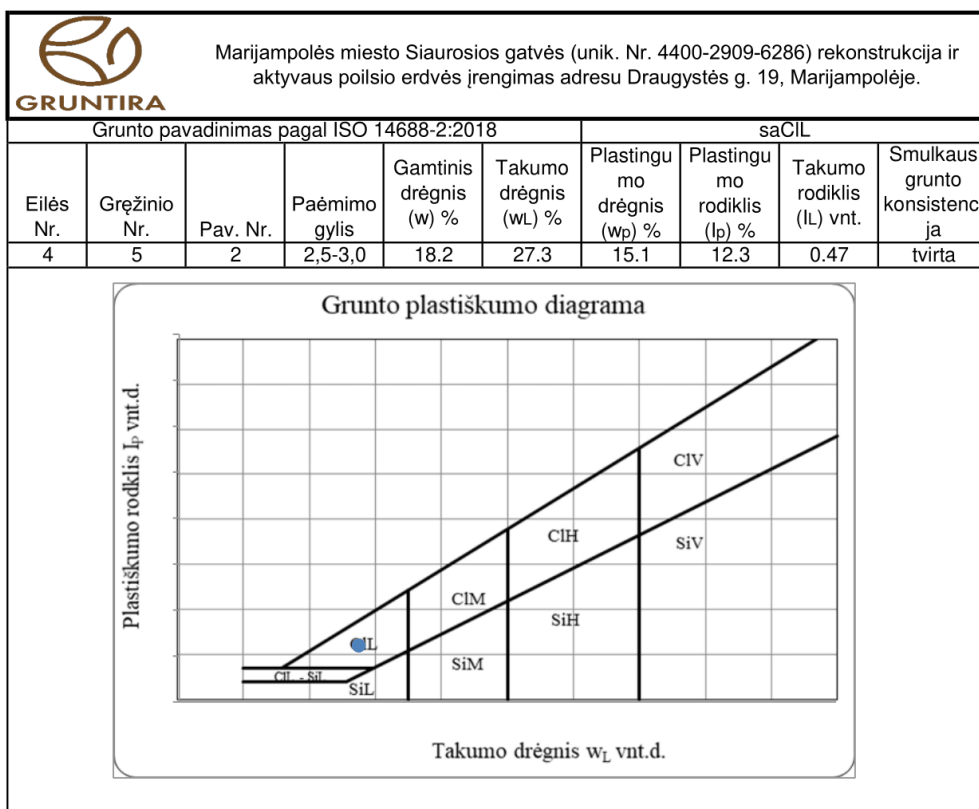
**Marijampolės m. Siaurosios gatvės rekonstrukcija ir aktyvaus poilsio erdvės įrengimas Draugystės g. 19.
Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai**

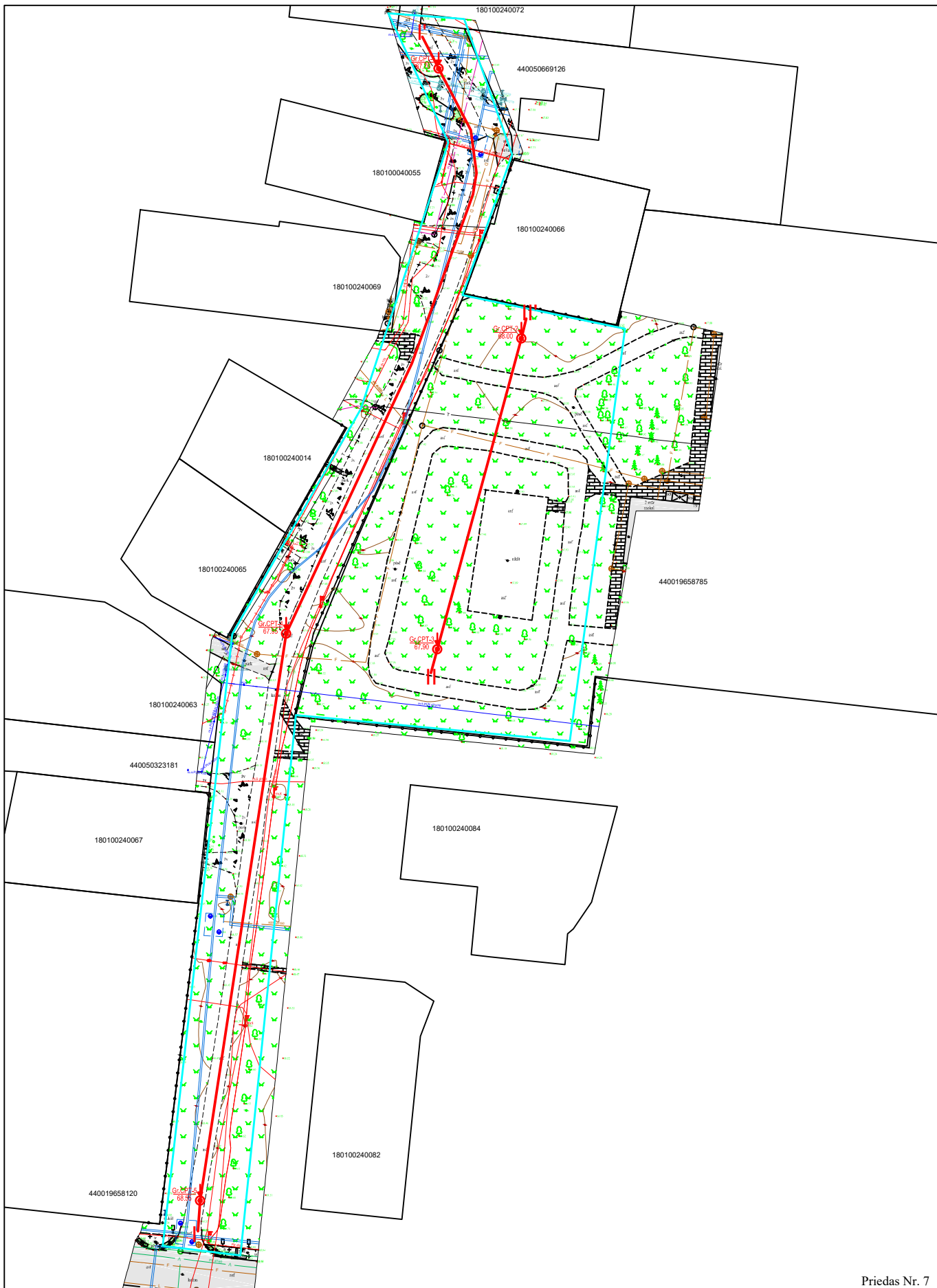
Granulimetrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-4



**Marijampolės m. Siaurosios gatvės rekonstrukcija ir aktyvaus poilsio erdvės įrengimas Draugystės g. 19.
Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai**





Priedas Nr. 7

UAB „GEOLIS“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951					Marijampolės miesto Siaurosios gatvės rekonstrukcija ir aktyvaus poilsio erdvės įrengimas Draugystės g. 19.			
	Inž. geol.	L. Pasmokis		2024.11.	Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai			
					Planas M 1:1000 su gręžinių ir zondavimo (CPT) vietomis ir geologinio pjūvio linijomis			
					Koordinačių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07		Lapas1	Lapų1

Gręž. Nr.4

2024.10.15

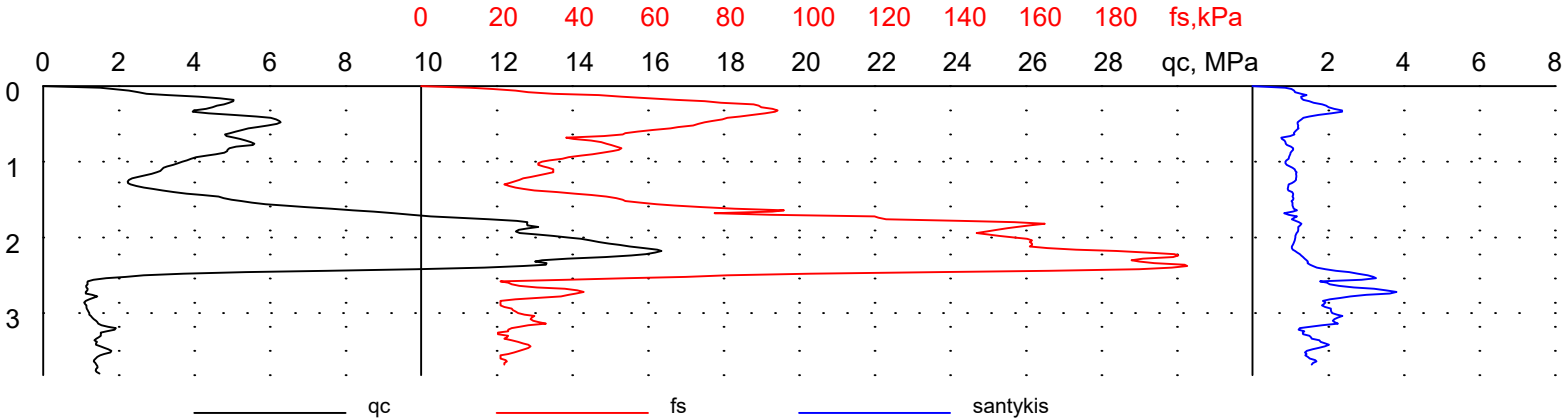
Altitudė: 67,95m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado		Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Savybės pagal CPT				
		gylis	altitudė			Pasirodė	Nustatovėjo	Aukšč.	q _c , MPa	σ (q _c)	f _s , kPa	σ (f _s)	f _s /q _c , %
	Asfaltbetonis	0.08	67.87	0.08					1.9	0.45	20	6.9	1.0
2	Supiltas smėlis, rudas, pilkas, mažai drėgnas, vidutinio tankumo, vietomis purus (SaFI)	0.80	67.15	0.72					5.0	0.89	66	18.9	1.3
1	Supiltas mažai dulkingas-molingas vidutinio rupumo smėlis, rudas, pilkas, mažai drėgnas, purus (Sa-FFI)	1.50	66.45	0.70				1.50	3.6	0.93	37	9.8	1.0
4	Smulkus smėlis, rusvai geltonas, vid. tankumo (Sa-F)	1.70	66.25	0.20				66.45	7.1	1.68	74	16.0	1.0
5	Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smulkus smėlis, rusvai geltonas, nuo 2,0 m pilkas ir vandeningas, su retu žvyru, tankus (SaFP)	2.50	65.45	0.80		2.00	2.00	65.95	12.6	3.15	162	30.0	1.3
6	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, pilkas, tvirtas, vidutinio stiprumo (saCIL)	4.00	63.95	1.50					1.4	0.27	26	13.3	1.9

CPT Nr. 4

2024.10.15

Altitudė: 67,95m



Gręž. Nr.5

2024.10.15

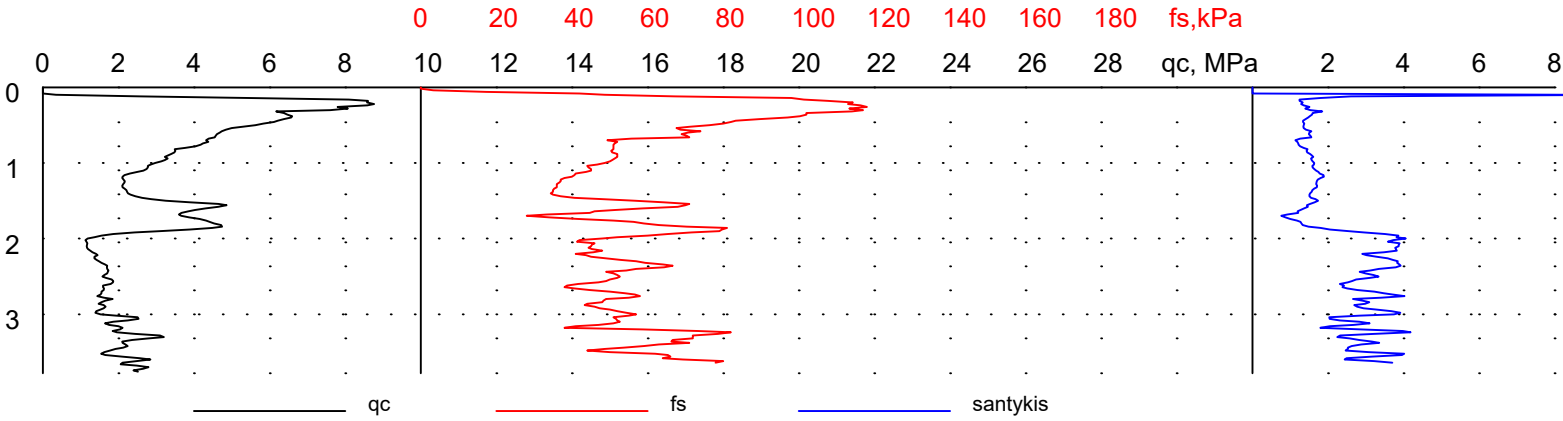
Altitudė: 68,55m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado		Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Savybės pagal CPT				
		gylis	altitudė			Pasirodė	Nustatovėjo	Aukšč.	q _c , MPa	σ (q _c)	f _s , kPa	σ (f _s)	f _s /q _c , %
	Asfaltbetonis	0.10	68.45	0.10					0.1	0.14	19	21.8	32.1
2	Supiltas smėlis, rudas, pilkas, mažai drėgnas, vietomis su statybinio laužu, vid. tankumo (SaFI)	0.55	68.00	0.45					6.7	1.50	94	19.5	1.5
1	Supiltas mažai dulkingas-molingas vidutinio rupumo smėlis, rudas, pilkas, mažai drėgnas, iki 1,5 m vietomis su statybinio laužu, purus, vietomis labai purus (Sa-FFI)	1.90	66.65	1.35				1.50	3.5	0.94	51	13.3	1.5
								67.05					
6	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, pilkas, tvirtas, vidutinio stiprumo (saCIL)	4.00	64.55	2.10					1.8	0.48	51	16.4	2.8

CPT Nr. 5

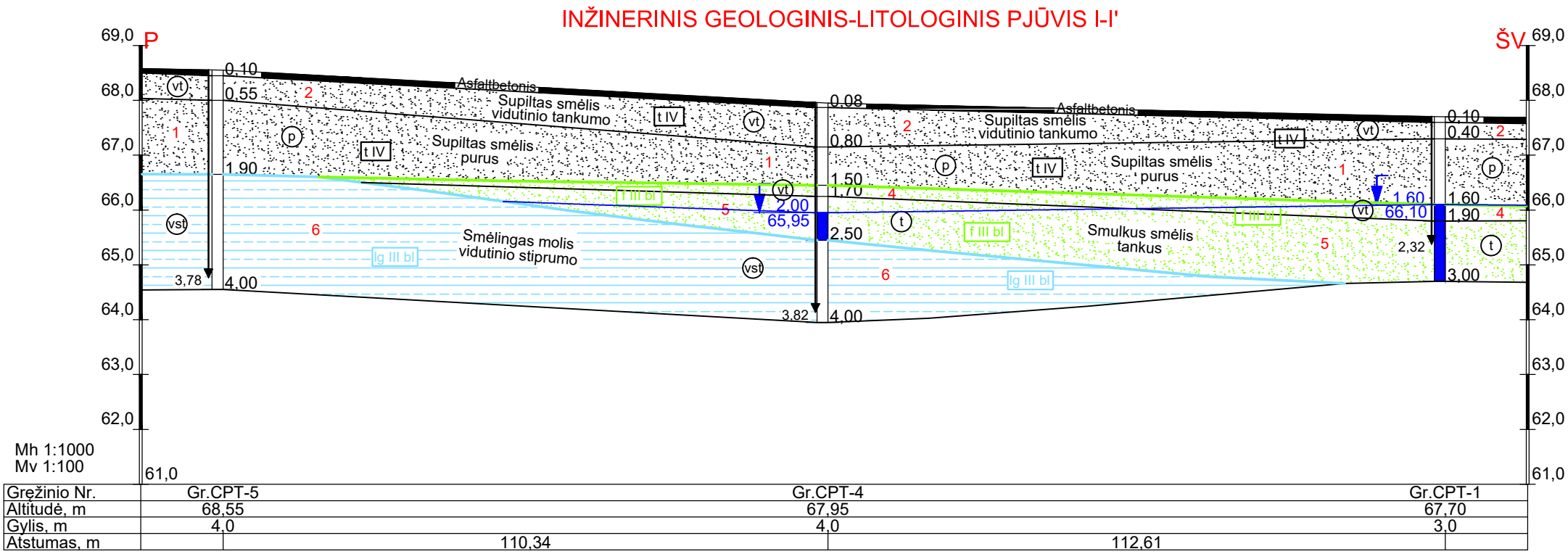
2024.10.15

Altitudė: 68,55m



Priedas Nr. 8

UAB „GEOLIS“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951					Marijampolės miesto Siaurosios gatvės rekonstrukcija ir aktyvaus poilsio erdvės įrengimas Draugystės g. 19.		
Inž. geol.	L. Pasmokis		2024.11.		Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		
					Gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai		
					Koordinacių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07	Lapas 2	Lapų 2



- Stratigrafija
- t IV - technogeniniai dariniai
 - f III bl - fluvio-glacialiniai dariniai
 - lg III bl - limnoglacialiniai dariniai
- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Dirvožemis
 - Sa-F, SaFP - Smulkus smėlis
 - saCIL - Smėlingas molis, mažai plastiškas

žemės paviršius

- 0,4 - stratigrafinė riba
- 4 vt - IGS numeris / stiprumas
- 1,5 - litologinė riba
- 2,0 - vandens lygis ir altitudė, m
- 65,95 - vandeningas gruntas
- 5,0 - gręžinio gylis, m
- 6,0 - statinio zondavimo gylis, m

Tankumas/stiprumas

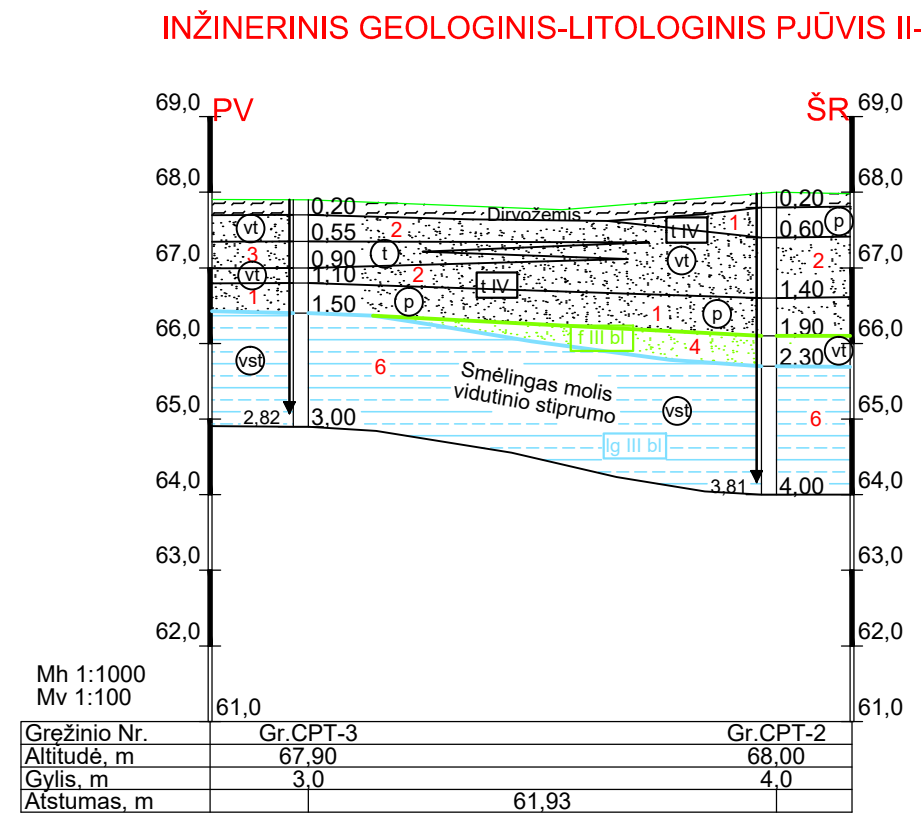
Smėliams	Rišliems gruntams
lp - labai purus	ls - labai silpnas
p - purus	s - silpnas
vt - vidutinio tankumo	vs - vidutinio stiprumo
t - tankus	st - stiprus
lt - labai tankus	lst - labai stiprus

HORIZONTALAUS MASTELIO SKALĖ

0 10 20 30 40 50 m

VERTIKALAUS MASTELIO SKALĖ

0 1 2 3 4 5 m



UAB „GEOLIS“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951				Priedas Nr. 9		
Marijampolės miesto Siaurosios gatvės rekonstrukcija ir aktyvaus poilsio erdvės įrengimas Draugystės g. 19.				Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		
				Inžineriniai geologiniai-litologiniai pjūviai		
				Koordinatų sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07	Lapas 1	Lapų 1

Gruntų skaičiuojamųjų rodiklių suvestinė lentelė

Objektas: Marijampolės miesto Siaurosios gatvės (unik. Nr. 4400-2909-6286) rekonstrukcija ir aktyvaus poilsio erdvės įrengimas adresu Draugystės g. 19, Marijampolėje.

IGS	Geologinis indeksas	Grunto aprašymas	Simbolis	Vidinės trinties kampas, φ'	Kūgio sprauda (vidurkis), q MPa	Paviršinė movos trintis, f_s kPa	Deformacijų modulis, E_o MPa	Kerpamasis stipris nedrenuojant, C_u (kPa)	Filtracijos koeficientas k_f , $\cdot 10^{-5}$ (m/s)	Gamtinis tankis ρ , (Mg/m ³)	Kietųjų dalelių tankis ρ_s , (Mg/m ³)	Poringumo koeficientas e , (vnt.d.)	Gamtinis drėgnis W , (%)	Plastingumo rodiklis I_p , (%)	Takumo rodiklis L , (vnt. d.)	Savitasis sunkis γ , (kN/m ³)
1	t IV	Supiltas mažai dulkingas-molingas vidutinio rupumo smėlis, rudas, pilkas, mažai drėgnas ir vandeningas, vietomis su statybinio laužu, purus, vietomis labai purus	Sa-FFI	-	3,6	54	5	-	1,26	1,71	2,67	0,66	6,70	-	-	16,79
2	t IV	Supiltas smėlis, rudas, pilkas, mažai drėgnas, vietomis su statybinio laužu, vidutinio tankumo, vietomis purus	SaFI	-	7,1	95	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	t IV	Supiltas smėlis, rudas, pilkas, mažai drėgnas, tankus	SaFI	-	11,7	141	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	f III bl	Mažai dulkingas-molingas smulkus smėlis, rusvai geltonas, pilkas, mažai drėgnas ir vandeningas, vidutinio tankumo	Sa-F	36	7,3	81	32	-	-	1,99	2,67	0,58	17,70	-	-	19,47
5	f III bl	Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smulkus smėlis, rusvai geltonas, vandeningas, su žvyru, tankus	SaFP	38	13,5	132	50	-	-	1,99	2,67	0,56	16,60	-	-	19,53
6	lg III bl	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, pilkas, tvirtas, vidutinio stiprumo	saCIL	-	1,6	44	11	78	-	2,14	2,68	0,48	18,20	12,30	0,47	21,03

q_c , f_s , E , C_u , φ' – rezultatai pateikti iš statinio zondavimo duomenų;

Priedas Nr. 10

UAB „GEOLIS“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951					Marijampolės miesto Siaurosios gatvės rekonstrukcija ir aktyvaus poilsio erdvės įrengimas Draugystės g. 19.		
	Inž. geol.	L. Pasmokis		2024.11.	Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		
					Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė		
						Lapas	Lapų
						1	1



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



TIIS prašymo numeris				TIIS1-20241015-067873				
Objektas				Siauroji g., Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav.				
Plano tipas				Topografinis planas - pilnas turinys				
UAB "Topokada" P.Lukšio g. 7, Vilnius įm.k. 301153984, Tel. Nr. +37067855903				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data		Geoidas:	LIT20G		
IGKV-1651	Robertas Černiavskis		2024.10.15	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
				1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	Privatus asmuo			Rangovas	Privatus asmuo			

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-10-16 16:31

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ROBERTAS ČERNIAVSKIS
GKP: 1GKV-1651

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20241015-067873
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20241015-067873>
Pavadinimas: 1395.Siauroji g., Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės
Adresas: Siauroji g., Marijampolė, Marijampolės miesto sen., Marijampolės sav.
Prašymo teritorija: 0.89 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentarai:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Siauroji_Ais-s1016.pdf, siauroji_marijampole-s1016.pdf, Siauroji_uzs.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)
EDT grupė: Marijampolės sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (200)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: TAUTVYDAS BERTEŠKA
Pateiktas tikrinti EDR: siauroji_marijampole.dwg
Pridėti dokumentai: Siauroji_Ais-s1016.pdf, siauroji_marijampole-s1016.pdf, Siauroji_uzs.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-10-15 16:17:56 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-10-16 11:27:19 Atmesti: neteisingi duomenys
2024-10-16 14:43:40 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-10-16 16:26:11 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR:	siauroji_marijampole.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Marijampolės savivaldybės administracija (199)
Organizacijos grupė:	Marijampolės sav. Žemės ūkio skyrius (201)
Gautas EDR:	siauroji_marijampole.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys (81)
Gautas EDR:	siauroji_marijampole.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Marijampolės savivaldybės administracija (199)
Organizacijos grupė:	Marijampolės sav. Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius (430)
Gautas EDR:	siauroji_marijampole.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė:	Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR:	siauroji_marijampole.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Sūduvos vandenys“ (284)
Gautas EDR:	siauroji_marijampole.dwg



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-06 11:07:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3566040**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-01-02**
Adresas: **Marijampolė, Siauroji g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6546-3083**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1801/0024:128 Marijampolės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1965-8785**
Žemės sklypo plotas: **0.3687 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2662 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1025 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **33900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6546-3083, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-04-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-358**
2024-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-32550-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6546-3083, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-739 (I)/3MŽP-6-(15.3.33 E.)
2024-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-32550-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-06**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6546-3083, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-32550-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-06**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROMUALDAS JOGMINAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6546-3083, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446**
2024-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius)
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100203751**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5**
Įregistravimo data: **2022-01-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **76 kv. m, nuo 2025-01-08**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100142945**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-315 "Dėl Marijampolės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-344

Įregistravimo data: 2021-12-13

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 112 kv. m, nuo 2025-01-08

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100721990

Įregistravimo pagrindas: 2025-03-15 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Marijampolės savivaldybės administracija; 2015-03-30 Dėl Marijampolės vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialiojo plano patvirtinimo 1-114

Įregistravimo data: 2025-03-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3687 kv. m, nuo 2025-03-18

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100381206

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-12-28 Marijampolės savivaldybės teritorijoje esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-408

Įregistravimo data: 2022-12-28

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 161 kv. m, nuo 2025-01-08

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklype stovi statiniai, unikalūs Nr. 4400-5346-2892, Nr. 4400-5346-2927

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTAUTAS MATULEVIČIUS


Projekto vadovas
Vytautas Matulevičius

Atliktų derinimų sąrašas

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Derinimų arba pritarimų pateikusių įstaigos pavadinimas</i>	<i>Derinusio arba teikusio asmens pavardė vardas ir pareigos</i>	<i>Derinimo arba pritarimo data</i>
<i>1.</i>	<i>Marijampolės savivaldybės administracija</i>	<i>Meras Povilas Isoda</i>	<i>2026-05-07</i>
<i>2.</i>	<i>AB „ESO“</i>	<i>Vyr. inžinierė Ramunė Žaukauskienė</i>	<i>2026-06-05</i>
<i>3.</i>	<i>UAB „Sudūvos vandenys“</i>	<i>Inžinierė Daiva Tomkienė</i>	<i>2026-05-07</i>
<i>4.</i>	<i>AB „Telia Lietuva“</i>	<i>Vyr. inžinierius Rolandas Litvaitis</i>	<i>2026-05-20</i>

Projekto vadovas

V. Matulevičius At. Nr. 32198

